

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:** Materská škola  
so sídlom v Strečne ul. Sokolská č. 494  
Štatutárny zástupca: Žofia Rajniaková - riaditeľka  
IČO: 37813447  
DIČ: 2021670992  
Bankové spojenie: VÚB Žilina a. s. č. účtu 163 791 48 59 / 0200

**Nájomca:** Andrea Halušková - NIKA Strečno, Sokolská 569 / 114  
IČO: 41 566 611  
r. č. 776116/8437

## Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory o rozlohe 18 m<sup>2</sup> v budove Materskej školy Strečno ul. Sokolská č. 494.

## Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory s vybavením / inventár / za účelom vykonávania živnosti holičstvo a kaderníctvo.

## Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2018.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Výška nájmu a jeho splatnosť

Nájomné sa stanovuje dohodou a činí 83€, mesačne so splatnosťou do konca mesiaca za ktorý sa nájomné platí + náklady spojené so spotrebou el. energie, plynu a vody na základe odpočtu z hodín za predchádzajúci mesiac so splatnosťou do konca bežného mesiaca.

## Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Bude sa starať o čistotu , hygienu priestorov. V prípade potreby zabezpečí čistotu zamestnanec materskej školy.
2. Nedá do používania alebo prenájmu prenajímané priestory bez súhlasu prenajímateľa tretej osobe.
3. Spôsobené škody nahradí ihneď prenajímateľovi v plnej výške.
4. Súpis inventáru tvorí osobitnú prílohu nájomnej zmluvy.

Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma stranami a je možné ju meniť len po súhlase oboch strán.

Účastníci zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s ňou vo všetkých bodoch.

Zmluva bola uzavretá v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno.

V Strečne 29. 12. 2017.

KADERNÍCTVO, HOLEŠTVO

.....

**za nájomcu**

.....

**za prenajímateľa**

## **Príloha k Nájomnej zmluve**

Zoznam inventáru v priestoroch kaderníctva:

1. Kreslo ANAX hydraulika – 2ks
2. VAL stojan súčasť kad. MD /umývadlo/
3. Biela misa s príslušenstvom /umývadlo/
4. Sedák k MD s podstavcom /stolička k umývadlu/
5. Kadernícka obsl. OFELIA bez svetla – 2ks
6. KVN vozík